

Jaren 50 woning met grote tuin voor optimale privacy



ADRES: Amstenraderweg 129 te Hoensbroek (gemeente Heerlen)
Vraagprijs: € 249.000 k.k.

Omschrijving:

Deze karakteristieke, halfvrijstaande 50-er jaren woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving, vlakbij scholen, speeltuin en sportgelegenheden. Het huis is gebouwd rond 1955 en heeft de authentieke sfeer behouden. Het perceel is circa 700m² groot. Rondom de woning ligt een schitterende tuin, waarin men optimale privacy geniet. Het is een tuin met veel zon en schaduwplekken en verschillende zitjes. Het pand is ook geschikt voor wonen en werken aan huis.

Indeling

Begane grond:

Ruime hal met Solnhofervloer en fraaie trap; toilet met fonteintje; een meterkast uit 2001; trap naar verdieping en een trap naar 2 kelders; proviand/cv kelderruimte met een cv-ketel Nefit Topline Compact HCR 30 uit januari 2009 (3x2.80m) en waskelder met wasmachineaansluiting en kraantje (2x2.70m).

Zonnige L-woonkamer 40 m² met klassieke parketvloer, schouw met inzethaard en schuifpui naar de tuin met terrasoverkapping. Gesloten keuken (3.05 x 2.10m) uit 2001 met inductie kookplaat, oven, afwasmachine en inbouwkoelkast.

Verdieping:

Ruime overloop met vaste trap naar zolder en 4 slaapkamers: ruime slaapkamer (4.00 x 4.00m) met muurkast en vaste wastafel; middelgrote slaapkamer (4.00 x 3.25m) met muurkast, vaste wastafel en dubbele deur naar balkon. Ruime kinderslaapkamer (2.95 x 2.90m) met vaste wastafel. Slaapkamertje (2.15 x 2.90m); betegelde badkamer (2.15 x 1.80m) met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.

Zolder:

Verdeeld in twee ruimtes; bergzolder (3.80 x 3m) en 5e slaapkamer (4 x 3.80m).

Tuin:

Over de gehele breedte van het huis is een ruime veranda, waar op warme dagen gezellig getafeld kan worden.

In de tuin ligt een verwarmd tuinhuis met dubbelglas dat geschikt is als praktijkruimte of als gezellig theehuis dat winter en zomer gebruikt kan worden.

De garage (3.00x5,5m) heeft een eigen oprit en een degelijke afsluitbare poort.

Daarnaast is er nog een schuur (2.80x1.85m).

De grote vijverpartij is van beton (20m³) en heeft veel vissen, kikkers, etc.

NB

- Het pand is voorzien van witte kunststof kozijnen met dubbelglas.
- Een extra woonunit in de tuin is over te nemen en kan gebruikt worden als kantoor.
- De inhoud van het huis is circa 560m³ (exclusief opstallen).
- De aanvaarding is op korte termijn mogelijk.
- Perceel circa 700m²

Bel gerust voor een bezichtiging. Telefoon 045 5223237 of 0625358027.
Email: vandersligte@home.nl Zie ook onze site: www.vandersligte.nl

